



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/139

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 25. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Riva 16, **ukupne površine 318,83 m²**, koji se nalazi na II. katu poslovne zgrade sagrađenoj na zk.č.br. 845/1, kuća i dvorište i zk.č.br. 845/2, dvorište ukupne površine 623,50 m², upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Rijeka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Jadrolinijom društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Rijeka, Riva 16, OIB: 38453148181, za potrebe smještaja 17 (slovima: sedamnaest) djelatnika te za obavljanje registrirane djelatnosti Odjela za katastar nekretnina Rijeka, Područnog ureda za katastar Rijeka.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 kn/m² (slovima: pedesetdvijekune), što ukupno mjesečno iznosi 16.579,16 kn (slovima: šesnaestisućapetstosedamdesetdevetkunaišesnaestlipa), uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan snositi sve troškove nastale uporabom poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke i to troškove električne energije, vode, hlađenja grijanja, odvoz otpada, čišćenje prostorija u paušalnom iznosu od 2.550,64 kn (slovima: dvijetisućpetstopedesetkunaišezdesetlipa) dok se račune za komunalnu i vodnu naknadu obvezuje plaćati direktno ispostavitelju računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 03. siječnja 2020. godine do 03. siječnja 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/139, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04 od dana 25. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje